



Rif.: 61099430

€ 90.000

Casa indipendente in vendita

Gemmano, Via Provinciale Onferno - Ca' Ferrarese

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 137.86 kW h/m² anno

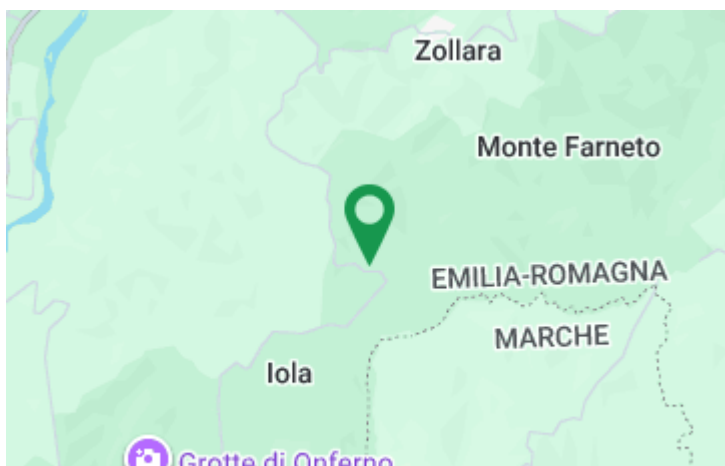
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona Gemmano - Località Ca' Ferrarese A pochi minuti dalle Grotte di Onferno, proponiamo in vendita ricovero indipendente con corte privata e 5 ettari di bosco. L'immobile si sviluppa su un unico livello di circa 110 mq, attualmente accatastato come unità commerciale. La struttura si presta anche per essere convertita in magazzino, casa di caccia o base logistica per attività all'aria aperta, grazie alla posizione strategica nei pressi di sentieri e percorsi naturalistici, ideali per camminatori, ciclisti e amanti del trekking. Spazi esterni:- Circa 1000 mq di corte privata pianeggiante- 54000 mq di bosco di proprietà esclusiva. Posizione riservata ma non isolata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

