



Rif.: 61087888

**€ 199.000**

**Rustico in vendita**

**Montefiore Conca, Via Provinciale**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 61 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2650.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Zona Montefiore – Villetta Indipendente con Ampio Giardino Privato. Proponiamo in vendita una villetta indipendente disposta su due livelli, immersa nel verde e dotata di un'ampia corte privata. L'abitazione è così composta: Piano primo: zona giorno con angolo cottura, due bagni, camera matrimoniale con cabina armadio. Piano terra: ampio disimpegno con predisposizione per la realizzazione di un secondo appartamento, ideale come unità indipendente per ospiti o familiari. Completa la proprietà un box attualmente adibito a dependance, perfetto come studio, spazio hobby o alloggio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

