



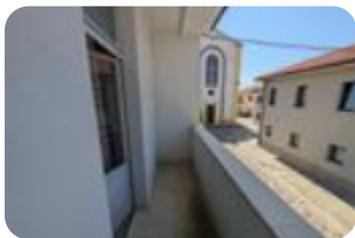
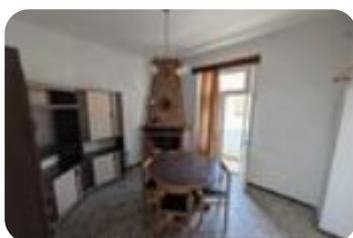
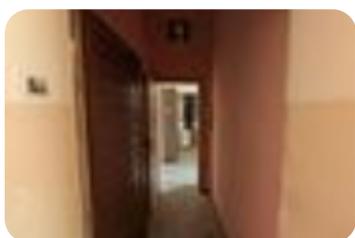
Rif.: 61080171

**€ 68.000**

## Trilocale in vendita

Gemmano, Piazza Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Gemmano, centro storico .Proponiamo in vendita un trilocale di 78 mq, affacciato sulla piazza principale del paese. Situato al primo e ultimo piano di un edificio civile, l'immobile è stato ristrutturato esternamente nel 2019, garantendo una struttura solida e moderna. Entrando nella soluzione abbiamo accesso al soggiorno/sala da pranzo con balcone loggiato, adiacente il cucinotto. la zona notte è composta da due ampie stanze matrimoniali, entrambe le finestre delle stanze hanno una splendida vista sulla riviera. Completa la soluzione il bagno finestrato con doccia. Il contesto condominiale è di sole 4 unità a corpo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

