



Rif.: 61079781

# € 190.000

## Quadrilocale in vendita

Montescudo - Montecolombo, Via Ca' Mini - Taverna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 150.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Taverna, comune di Montescudo - Montecolombo. Proponiamo quadrilocale di nuova costruzione, pronto per essere personalizzato secondo i propri gusti. L'immobile, attualmente al grezzo avanzato, si estende su una superficie di 110 mq e si trova al piano medio di un edificio moderno, completato nel 2025. La disposizione interna comprende due camere da letto, due bagni e tre ulteriori stanze nel sottotetto, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. Quattro balconi garantiscono luminosità e un contatto diretto con l'esterno. L'appartamento è dotato di predisposizione aria condizionata, riscaldamento autonomo a pavimento e include box auto e cantina. L'efficienza energetica è garantita anche dalla presenza di pannelli fotovoltaici.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

