



Rif.: 61079780

# € 180.000

## Trilocale in vendita

Montescudo - Montecolombo, Via Ca' Mini - Taverna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 150.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Taverna, comune di Montescudo - Montecolombo. Proponiamo trilocale di nuova costruzione, attualmente al grezzo avanzato, con possibilità di personalizzazione. L'appartamento, di 70 mq, si sviluppa su un unico livello e offre un ambiente moderno e funzionale. Composta da due camere da letto e due bagni, è ideale per chi cerca spazi ben distribuiti. I due balconi e le due logge offrono piacevoli spazi esterni, mentre il giardino privato rappresenta un'oasi di relax. La soluzione include un box auto e una cantina al piano interrato. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, e l'appartamento include la predisposizione per l'impianto di condizionamento. La posizione è strategica, con servizi e fermate dei mezzi pubblici nelle vicinanze, garantendo comodità negli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

