



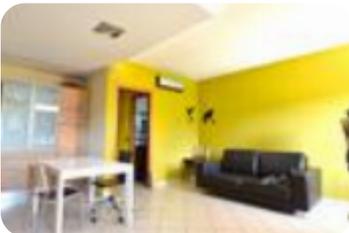
Rif.: 61046067

**€ 250.000**

**Trilocale in vendita**

**Coriano, Via Il Canale - Cerasolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 175.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della tranquilla località di Cerasolo, nel comune di Coriano. Appartamento al piano terra che unisce comfort e funzionalità. Con una superficie di 76 mq, l'immobile offre un'accogliente zona giorno, due camere da letto e due bagni. La proprietà, costruita nel 2009, è dotata di un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto, e un balcone che offrono una vista panoramica sulla campagna circostante. L'appartamento è arricchito da una cantina con lavanderia, un box auto e un posto auto esterno. L'efficienza energetica è garantita da un termo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

