



Rif.: 61029037

€ 150.000

Rustico in vendita

Coriano, Via Parco del Marano - Pian Delle Pieve

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

Coriano - Antico Mulino di Fine '800 da Ristrutturare Un'occasione unica nel cuore del Parco del Fiume Marano Immerso nella natura incontaminata del Parco del Fiume Marano, vendesi antico mulino risalente alla fine del XIX secolo, un'opportunità irripetibile per chi desidera recuperare un pezzo di storia e trasformarlo in una dimora esclusiva o in una struttura ricettiva di charme. L'immobile, oggi un rudere da ricostruire completamente, è situato in una zona protetta e vincolata paesaggisticamente, garantendo un contesto unico e preservato. Perfetto per chi cerca un progetto di recupero nel rispetto dell'ambiente e della tradizione architettonica locale. Caratteristiche principali: - Circa 300mq su tre livelli - Ampio giardino circostante di circa 800mq. - Posizione incantevole all'interno di un'area naturalistica protetta, ma allo stesso tempo vicino ai principali servizi della zona - Immobile storico con fascino d'epoca - Ideale per residenza privata, agriturismo o struttura ricettiva - Già disponibile un progetto per la ricostruzione con parere favorevole da parte del Comune. Possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

