Affiliato: Studio San Giovanni Srl
Partita IVA: 03351460401
Via Roma, 90 47842 San Giovanni In Marignano (RN)
Email: rnhs2@tecnocasa.it - Tel.: 0541827022















Rif.: 61300818

€ 170.000

Quadrilocale in vendita

Tavullia, via roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Hai mai desiderato avere uno spazio tutto tuo a Tavullia, in una zona comoda e vicina a tutti i principali servizi, con la praticità di vivere su un unico livello e la libertà di un'area esterna privata? Questo appartamento al piano terra è la risposta giusta per chi cerca funzionalità, luminosità e ottimi margini di personalizzazione.L'abitazione si apre su un ingresso che introduce alla zona giorno con cucina, mentre la zona notte offre due ampie camere matrimoniali e una cameretta singola, ideale per un figlio, uno studio o una stanza per gli ospiti. Gli ambienti sono ben distribuiti e pensati per una vita quotidiana comoda, senza barriere architettoniche e senza scale da affrontare.Il vero punto di forza è lo spazio esterno: una corte esclusiva di circa 90 mq, interamente a uso privato. Questa superficie può diventare un giardino tutto per voi, dove trascorrere le giornate all'aria aperta, accogliere gli amici o far giocare i bambini in totale tranquillità.A completare la proprietà c'è un garage, anch'esso al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.