Affiliato: Studio San Giovanni Srl
Partita IVA: 03351460401
Via Roma, 90 47842 San Giovanni In Marignano (RN)
Email: rnhs2@tecnocasa.it - Tel.: 0541827022















Rif.: 61298723

€ 295.000

Casa indipendente in vendita

Mondaino, Via montespino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 475 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 172.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Immersa in una posizione panoramica e riservata a Mondaino, proponiamo splendida proprietà indipendente, una rara opportunità per chi cerca privacy, ampi spazi o un progetto abitativo totalmente personalizzabile. Libera su tutti e quattro i lati, la struttura si sviluppa su una superficie commerciale complessiva di ben 475 mq commerciali, attualmente già suddivisa in due appartamenti completamente autonomi, di ampio respiro, posizionati entrambi al piano primo della casa.Il piano terra, infatti, è dedicato ai locali accessori: spazioso garage ricavato nel portico perfetto per ospitare più autovetture, cantina, bagno, lavanderia, magazzino.Il primo appartamento, di 103 mq, offre una soluzione funzionale e ottimamente distribuita, dove una luminosa zona giorno fa da introduzione a tre camere da letto e un bagno. Il secondo appartamento si configura invece come l'abitazione principale: ben 170 mq di spazi generosi, caratterizzati da ambienti giorno ampi e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.