**Affiliato: Studio San Giovanni Srl**
Partita IVA: 03351460401
Via Roma, 90 47842 San Giovanni In Marignano (RN)
Email: rnhs2@tecnocasa.it - Tel.: 0541827022









Rif.: 61297654

# € 102.000

## Casa semindipendente in vendita

### Saludecio, Via Roma

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 126 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | casa semindipendente |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Immagina di vivere nel cuore pulsante di Saludecio, uno dei borghi storici più suggestivi e caratteristici dell'entroterra romagnolo, celebre in tutto il territorio per i suoi vicoli pittoreschi e per i meravigliosi murales dipinti sulle facciate delle case che trasformano il centro in un vero museo a cielo aperto.In questa cornice d'altri tempi, ricca di arte, tradizione e tranquillità a pochi chilometri dalla costa, proponiamo in vendita un'affascinante casa abbinata libera cielo-terra di 126 mq commerciali.Varcando la soglia al piano terra, si viene accolti da un'atmosfera intima e familiare, dove il soggiorno dialoga armoniosamente con un pratico cucinino separato e con una versatile stanza jolly ad uso ripostiglio, preziosa per organizzare al meglio la vita quotidiana.Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, un rifugio silenzioso composto da due camere da letto e da un bagno. Ma è salendo ancora, fino al secondo piano, che la casa svela il suo gioiello più prezioso: uno splendido e ampio terrazzo di 35 mq con vista mare.Uno spazio aperto e riservato, tutto da vivere durante la bella

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.