Affiliato: Studio San Giovanni Srl
Partita IVA: 03351460401
Via Roma, 90 47842 San Giovanni In Marignano (RN)
Email: rnhs2@tecnocasa.it - Tel.: 0541827022















Rif.: 61295590

€ 380.000

Porzione di bifamiliare in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 131.00 kW h/m² anno

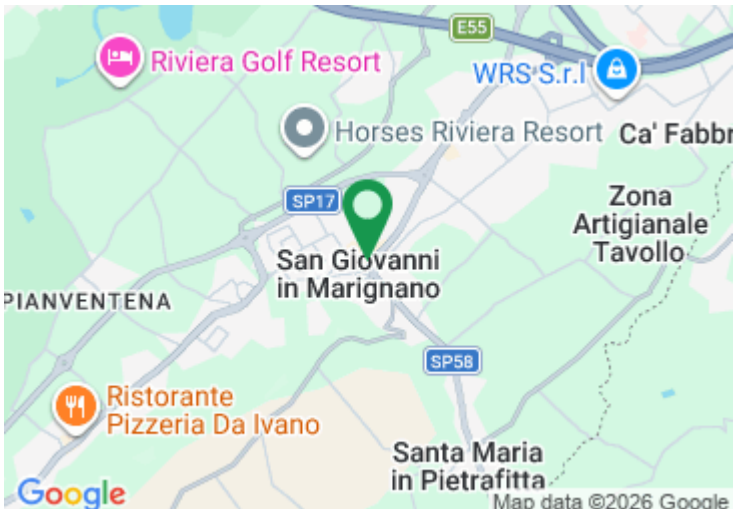
EP globale rinnovabile: 2.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

A poco più di due chilometri dal centro di San Giovanni in Marignano, dove la collina inizia a dolcemente degradare verso la riviera, c'è una porzione di casa bifamiliare che racconta una storia. Costruita nel 1985, questa abitazione ha attraversato i decenni passando di mano in mano, ma ogni proprietà ne ha custodito l'anima, restaurandola e aggiornandola per preservare intatto il comfort e la vivibilità degli spazi. Il risultato è una casa solida, accogliente e pensata per la vita di tutti i giorni.Varcata la soglia, si viene accolti da un'ampia sala con un camino a vista e una zona pranzo che definisce il cuore della casa. Da qui si muovono gli altri ambienti: una cucina semi-abitabile, tre camere da letto e due bagni. Ma la vera particolarità di questa abitazione è il dialogo costante con l'esterno: ogni singolo ambiente della casa è dotato di una portafinestra che si apre direttamente sul giardino ben tenuto e piantumato da tante piante da frutto e rose. All'esterno si estende una servitù di giardino di 300 metri quadrati, uno spazio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.