**Affiliato: Studio San Giovanni Srl**
Partita IVA: 03351460401
Via Roma, 90 47842 San Giovanni In Marignano (RN)
Email: rnhs2@tecnocasa.it - Tel.: 0541827022















Rif.: 61289091

# € 310.000

## Quadrilocale in vendita

### Montelabbate, Via Umberto Terracini - Osteria Nuova

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 119 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 20.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 16.38 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Osteria Nuova (Pesaro) – Il Futuro dell'Abitare: Nuova Costruzione di Prestigio in Classe A4Nel cuore di Osteria Nuova sorge una palazzina esclusiva di sole 8 unità, un progetto architettonico d'avanguardia dove la solidità dei rivestimenti in pietra incontra le più moderne tecnologie costruttive. Progettata con i migliori materiali sul mercato e protetta da un cappotto termico di ultima generazione, questa struttura in Classe A4 ridefinisce il concetto di benessere domestico, sicurezza ed efficienza energetica.All'interno di questo scenario esclusivo, vi accompagniamo alla scoperta di un appartamento che fa della luce e dell'ampiezza il suo punto di forza, siamo al piano terra, dall'ingresso indipendente entriamo direttamente nello scoperto esclusivo contraddistinto da un'area pavimentata e dal giardino. Dal portone

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.