Affiliato: Studio San Giovanni Srl
Partita IVA: 03351460401
Via Roma, 90 47842 San Giovanni In Marignano (RN)
Email: rnhs2@tecnocasa.it - Tel.: 0541827022















Rif.: 61289054

€ 680.000

Villa singola in vendita

San Giovanni In Marignano, Via Milano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 293 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

A San Giovanni in Marignano, zona residenziale, centrale, tranquilla e vicinissima al polo scolastico di San Giovanni, si propone villa indipendente capace di unire la solidità costruttiva di un tempo alla modernità degli spazi odierni. Edificata nel 1982, questa proprietà indipendente disposta su tre livelli si presenta oggi in uno stato di conservazione impeccabile, frutto di una gestione attenta e costante negli anni. A fare da splendida cornice alla villa e a garantirne la massima indipendenza, vi è un curato giardino privato di 210 mq, uno spazio verde ideale per il relax all'aria aperta e per i momenti in famiglia.Un perfetto equilibrio architettonico che ha visto nel 2005 una svolta fondamentale: una ristrutturazione quasi totale che ha rinnovato l'immobile e visto la realizzazione, all'interno del lotto di proprietà, di un ampio garage di nuova costruzione di 70 mq edificato completamente in cemento armato e servito da ben due basculanti automatiche.L'ingresso all'abitazione svela subito la sua straordinaria versatilità. Al piano terra

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.