Affiliato: Studio San Giovanni Srl
Partita IVA: 03351460401
Via Roma, 90 47842 San Giovanni In Marignano (RN)
Email: rnhs2@tecnocasa.it - Tel.: 0541827022








Rif.: 61288824

€ 285.000

Casa indipendente in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 485 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

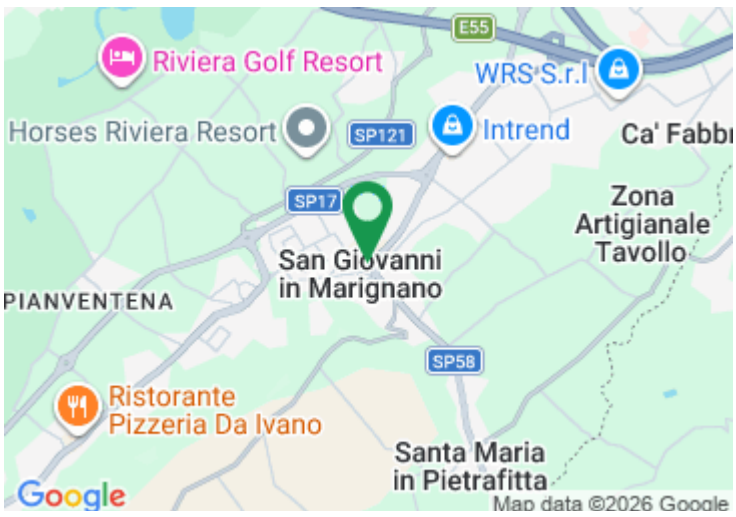
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

A soli due chilometri dal centro di San Giovanni in Marignano, dove la pianura lascia spazio alle prime colline, si sviluppa un compendio immobiliare che unisce rigore strutturale e potenziale architettonico.La proprietà occupa una posizione dominante su un crinale altamente panoramico ad alta valenza bioclimatica, esposto all'irraggiamento solare diretto per l'intero arco della giornata e costante circolazione d'aria. L'immobile principale misura una superficie lorda di 485 mq, affiancata da un terrazzo di 70 mq sospeso sulla vallata: una struttura volumetrica imponente che rappresenta una tela bianca per un intervento di Ristrutturazione Edilizia che può essere effettuato su più fronti perché questa soluzione pur contenendo tutte le caratteristiche tipiche del fabbricato rurale non è vincolato permettendo di esprimersi secondo i propri gusti in fare di ristrutturazione e/o ricostruzione. Questa situazione urbanistica unica e atipica per il nostro territorio comunale, permette la demolizione senza rispettare una fedele ricostruzione e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.