Affiliato: Studio San Giovanni Srl
Partita IVA: 03351460401
Via Roma, 90 47842 San Giovanni In Marignano (RN)
Email: rnhs2@tecnocasa.it - Tel.: 0541827022



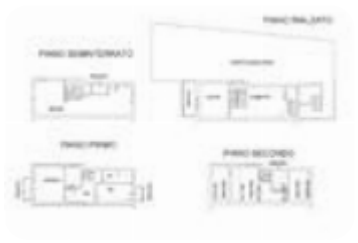












Rif.: 61285368

€ 325.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	4
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 231.51 kW h/m² anno

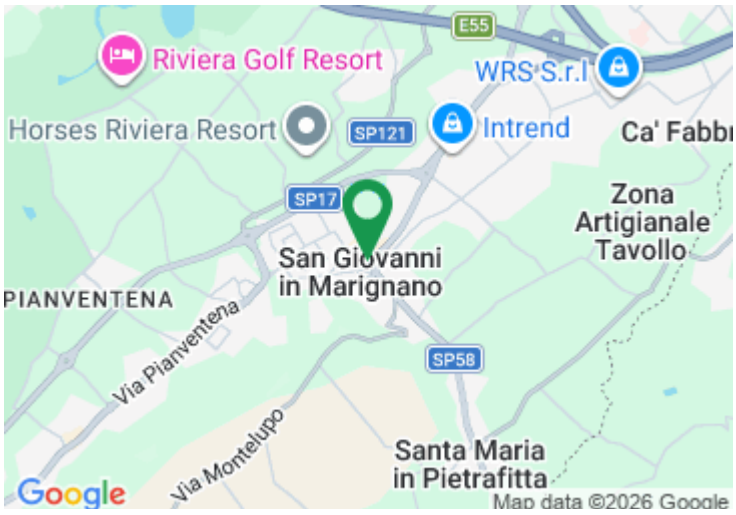
EP globale rinnovabile: 0.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 🙂

La casa dove veder crescere i tuoi sogni e la tua famiglia: indipendenza, luce e grande giardino angolare sono le caratteristiche che la contraddistingono.Immagina di rientrare a casa dopo una lunga giornata e di essere accolto dalla quiete di un quartiere prettamente residenziale, sicuro e riparato dal caos, pur sapendo che a soli 2 km trovi tutti i principali servizi per la vita di tutti i giorni.Al piano terra ad accoglierti c'è un rigoglioso giardino privato di circa 200 metri quadrati che abbraccia la casa su tre lati, inoltre essendo l'ultima abitazione del complesso, si gode di un posizionamento privilegiato che regala la comodità di ben due posti auto riservati proprio di fronte alla basculante del garage.Varcando la soglia di ingresso, la zona giorno ti dà il benvenuto con un'ampia sala e una cucina abitabile pensata per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.