

Rif.: 61261607

# € 230.000

## Casa indipendente in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 151 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

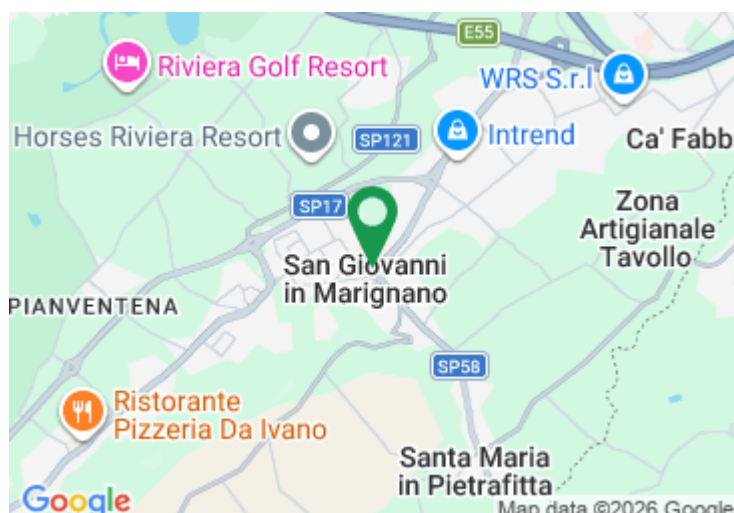
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Si prega di non recarsi presso l'abitazione per prendere contatto con l'inquilino che attualmente la occupa, in quanto non desidera comunicare con nessuno ad eccezione della nostra agenzia e della proprietà. San Giovanni in Marignano: Appartata e molto vicina al centro di San Giovanni in Marignano, proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 151.50 mq commerciali, servita da un giardino che la circonda e da un piano seminterrato di 92 mq adibito a cantine e garage. Al piano rialzato si trova la zona giorno composta da soggiorno, zona pranzo abitabile e tinello con angolo cottura, oltre a due camere matrimoniali, bagno e disimpegno che collega i vari vani; a servizio della zona giorno e delle camere sono inoltre presenti due balconi. Attualmente l'abitazione è locata a una coppia di pensionati che



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

