



Rif.: 61261431

# € 170.000

## Casa indipendente in vendita

Tavullia, via marrone

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 210 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

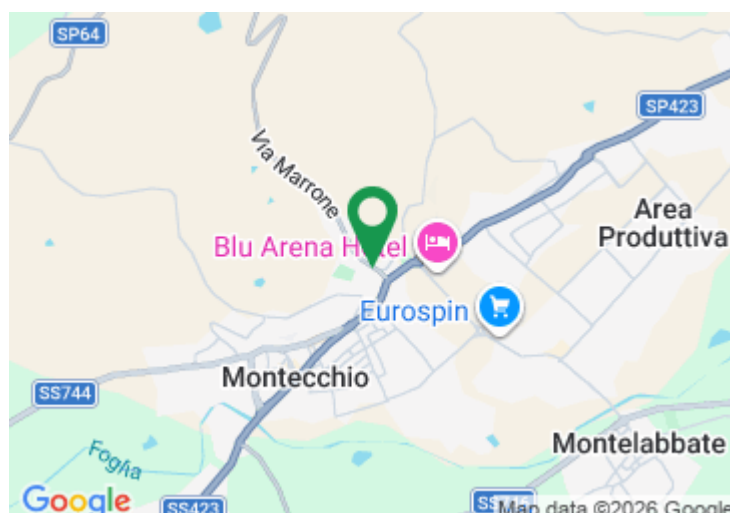
**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tavullia: in direzione Montecchio, casa singola con terreno. Situata in una posizione collinare e strategica tra Tavullia e Montecchio, immersa nel verde e nella massima tranquillità, proponiamo in vendita un'ampia casa indipendente di circa 210 mq commerciali, che gode di una suggestiva vista panoramica. L'immobile, edificato tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, si presenta in buone condizioni generali grazie a una parziale ristrutturazione eseguita nel 2000. Un comodo ingresso indipendente conduce direttamente all'interno della grande corte esclusiva di circa 1.000 mq che abbraccia la proprietà, offrendo uno spazio esterno ideale per chi ama la natura. Il vero punto di forza di questa proposta è la generosa metratura e la disposizione degli

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

