



Rif.: 61259219

€ 225.000

Quadrilocale in vendita

Tavullia, Via Enrico Berlinguer - Padiglione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 624.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PADIGLIONE: QUADRILOCALE, CLASSE ENERGETICA A4 E INGRESSO INDIPENDENTE Nel cuore di Padiglione, nella zona residenziale nuova, nel comune di Tavullia, proponiamo in vendita un'occasione imperdibile: un luminoso appartamento di 4 locali di circa 128 mq commerciali, situato al secondo piano di una palazzina di sole 4 unità, con ingresso indipendente e zero spese condominiali. L'immobile, costruzione del 2006, è stato completamente e finemente ristrutturato nel 2022 per offrire il massimo del comfort moderno e dell'efficienza energetica. L'ingresso principale si apre su un ampio e luminoso soggiorno open space con cucina a vista e termocamino, reso ancora più arioso dall'accesso diretto al balcone con vista sul verde. Un disimpegno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

