



Rif.: 61256080

€ 49.000

Negozi in vendita

Morciano Di Romagna, via roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALE COMMERCIALE DI 40 MQ COMMERCIALI NEL CENTRO DI MORCIANO DI ROMAGNA Nel cuore pulsante del centro storico di Morciano di Romagna, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di circa 40 mq commerciali, situato al piano terra. L'immobile si sviluppa in un unico e ampio ambiente principale, luminoso e facilmente personalizzabile, completato da un comodo bagno di servizio. La forza principale di questa proposta immobiliare risiede nella sua versatilità, che la rende un investimento ideale per diverse tipologie di acquirenti. La posizione centrale e di forte passaggio rappresenta la vetrina perfetta per avviare una nuova attività commerciale, oppure un ufficio privato o studio professionale per accogliere i propri clienti in un contesto accessibile e ricercato. Inoltre, per chi cerca un investimento immobiliare o una soluzione abitativa nel cuore del paese, vi è l'interessante opportunità di effettuare il cambio di destinazione d'uso, trasformando il locale in un moderno e pratico monolocale indipendente. Non lasciatevi sfuggire questa soluzione interessante, contattateci per maggiori informazioni!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

