

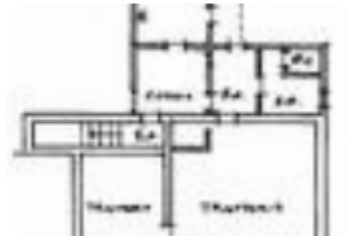


Rif.: 61241649

**€ 95.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Montegridolfo, Via villa parigi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel comune di Montegridolfo, in una zona residenziale tranquilla e ben collegata a servizi, proponiamo in vendita una porzione bassa di bifamiliare. Posto al piano terra con ingresso indipendente, l'appartamento sviluppa 5 locali. L'immobile, attualmente in corso di variazione catastale per il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione, è da ultimare: una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti e scegliere le finiture dei propri sogni. La disposizione interna prevede un'ampia cucina abitabile, un soggiorno accogliente impreziosito da un camino, tre spaziose camere da letto e doppi servizi. Completa la proprietà una comoda cantina e uno scoperto di pertinenza. Questa soluzione rappresenta la scelta perfetta per chi cerca un contesto sereno e indipendente, senza rinunciare alla comodità. Inoltre, vi è l'opportunità di acquistare l'intera bifamiliare,...

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

