



Rif.: 61237738

€ 85.000

Rustico in vendita

Mondaino, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 396 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nelle colline di Mondaino, in una posizione panoramica aperta e facilmente accessibile, proponiamo in vendita un rudere collabente di 396 mq commerciali. La proprietà, completamente da ristrutturare o ricostruire, rappresenta la base ideale per chi desidera realizzare un'abitazione indipendente su misura o una piccola struttura ricettiva, sfruttando la cubatura esistente e la totale indipendenza sui quattro lati. Il punto di forza dell'immobile è l'ampio spazio esterno. Il casale è infatti circondato da un terreno privato di 5.000 mq, un'estensione generosa che permette la realizzazione di un grande giardino, aree di parcheggio, un uliveto o zone relax. All'interno della proprietà è già presente un grande bacino idrico artificiale recintato, una risorsa strategica utilissima per la gestione e l'irrigazione del verde. Situada a breve distanza dal centro storico di Mondaino, la proprietà unisce la tranquillità della campagna collinare alla comodità di raggiungere rapidamente i servizi principali della zona. La posizione dominante regala una meravigliosa vista aperta sulla vallata e sulle dolci colline circostanti, con scorci suggestivi in ogni stagione. Un luogo ricco di fascino [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

