



Rif.: 61231733

€ 225.000

Trilocale in vendita

Morciano Di Romagna, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 133.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Morciano di Romagna, proponiamo un appartamento di 123 mq situato al primo piano con ingresso indipendente. L'immobile, intorno al 1990, si trova in un contesto signorile e offre una posizione strategica per chi desidera vivere in una zona tranquilla, ben collegata e centrale. La proprietà si sviluppa su un unico livello e vanta un'ampia metratura, ideale per chi cerca spazi comodi e funzionali. Il soggiorno è arricchito da un camino, creando un'atmosfera accogliente e calda, la cucina, pratica e funzionale, è a contatto con la zona living pur rimanendo in una nicchia riservata. Dalla zona giorno luminosa e ariosa, si entra nel disimpegno dal quale si accede ad un piccolo e strategico ripostiglio e alla zona notte composta da due camere matrimoniali di cui una con bagno privato. Sono inoltre presenti quattro balconi che offrono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

