



Rif.: 61230565

€ 330.000

Casa semindipendente in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di San Giovanni in Marignano, in una posizione privilegiata che si affaccia direttamente sul verde del parco, sorge questa affascinante porzione di bifamiliare terra-cielo. La proprietà rappresenta il perfetto connubio per chi desidera la totale indipendenza, valorizzata da un giardino privato di circa 223 mq dove potersi rilassare all'aria aperta, senza rinunciare alla comodità di avere tutti i servizi del centro a portata di mano. Varcando la soglia, gli ambienti si svelano con armonia su due livelli principali, collegati da una solida e comoda scala in muratura. La zona giorno si compone di un accogliente soggiorno con cucina e di un salottino separato, ideale per i momenti di relax. L'immobile dispone inoltre di ben quattro camere da letto, una delle quali, con piccoli interventi murari, può essere facilmente trasformata in una spaziosa cucina abitabile a seconda delle esigenze. Due bagni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

