



Rif.: 61224800

€ 310.000

Casa indipendente in vendita Montefiore Conca, Via Provinciale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 196 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nelle prime colline romagnole, a soli dieci minuti d'auto dal centro di Morciano di Romagna, sorge un rustico straordinario, capace di fondere il silenzio della natura con il respiro del mare in lontananza. Questa proprietà, completamente ristrutturata nel segno del massimo rispetto per l'architettura tipica locale, è un inno all'autenticità. Intorno alla dimora si estende un immenso parco privato di quattro ettari e mezzo, dove la quiete della parte boschiva si alterna ai colori caldi delle piante da frutto, regalando un panorama unico che spazia dal verde dell'entroterra fino all'azzurro dell'orizzonte marino. Un ampio e accogliente portico esterno diventa il luogo ideale per cene all'aperto e momenti di puro relax. Varcando la soglia del piano terra, si viene accolti da un'atmosfera calda e senza tempo. Il grande salone principale è dominato da un fantastico camino, perfetto per le serate invernali, e si collega armoniosamente alla sala da pranzo e alla cucina abitabile, impreziosita da una splendida struttura in muratura. Sempre su questo livello, il bagno di servizio stupisce per la ricercatezza di una parete con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

