



Rif.: 61221034

€ 190.000

Rustico in vendita

Montelabbate, Via ripe

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 255 ca. |
| Locali: | 7 |
| Sottotipologia: | rustico |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

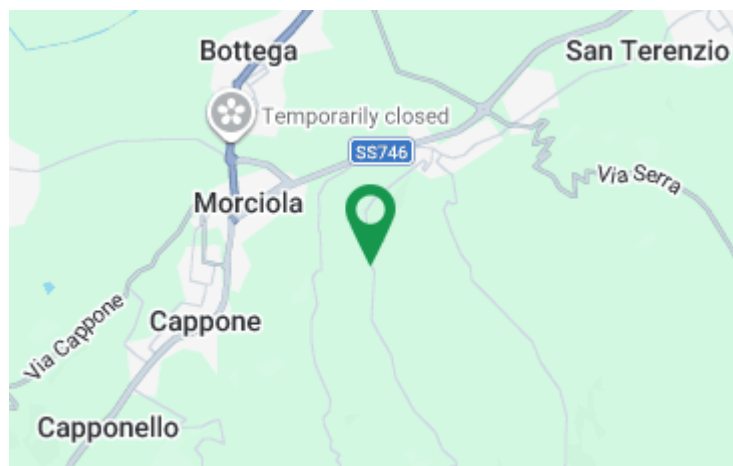
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Montelabbate, proponiamo in vendita un affascinante rustico di circa 255 mq commerciali, circondato dal verde. Costruito nel 1967, da ristrutturare. La proprietà si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi. Al suo interno, si trovano sette locali, tra cui quattro camere da letto al piano primo, ideali per famiglie numerose o per chi desidera avere spazio extra per ospiti. La cucina, dotata di un accogliente camino, rappresenta il cuore della casa, perfetta per momenti conviviali. Completano l'immobile vari locali adibiti a deposito e cantine e, nel lotto, in corpo staccato, un fienile. All'esterno, totalmente indipendente, la proprietà è circondata da un ampio giardino curato di circa 1500 mq che offre uno spazio verde per il relax e le attività all'aperto, e include un terreno agricolo di 2322 mq e un caratteristico laghetto, che aggiungono valore e fascino a questa opportunità unica. Questa soluzione offre libertà di personalizzazione per realizzare la casa perfetta per te. Contattaci per un sopralluogo!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

