



Rif.: 61220456

€ 265.000

Casa indipendente in vendita
 Montegridolfo, Via Cà Bernardo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 552 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della tranquilla località di Trebbio di Montegridolfo, si propone in vendita una casa indipendente di 552 mq, immersa in un ampio terreno di 25.000 mq. L'immobile, in parte costruito ante 1967 e in parte intorno agli anni '80, offre una vista incantevole sul castello di Montegridolfo, regalando un'atmosfera unica e affascinante. La proprietà comprende un laghetto e un uliveto, ideale per chi ama la natura e la tranquillità. L'immobile, si sviluppa su due livelli oltre a un sottotetto, offrendo spazi generosi e versatili: al piano terra troviamo tre ampie cantine, ingresso, ripostiglio e bagno, al piano primo ampio soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, disimpegno, tre camere da letto matrimoniali, bagno e due balconi che offrono piacevoli affacci sul verde circostante. Nel lotto, in corpo staccato, sono presenti ulteriori quattro fabbricati: un ampio deposito, un garage, un fienile e un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

