



Rif.: 61219867

€ 215.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Vallefoglia, Via Giacomo Leopardi - Bottega

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	5
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

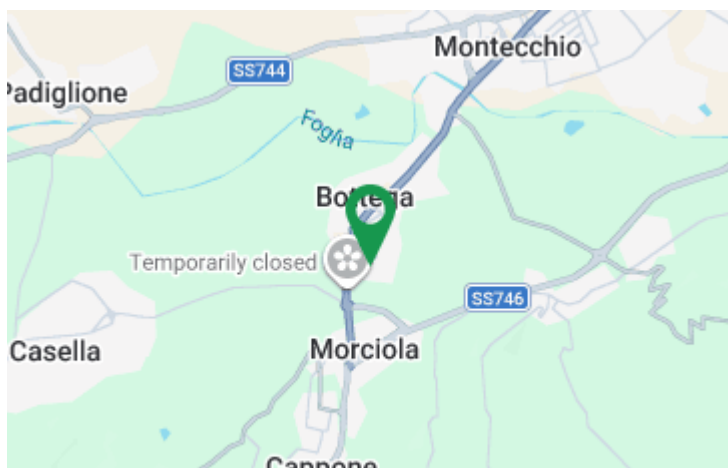
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Vallefoglia, nella località di Bottega, all'interno di un contesto residenziale ricercato e strategicamente posizionato per la vicinanza ai principali servizi, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di circa 215 mq commerciali, caratterizzata da ampi spazi e ben distribuiti. L'immobile si sviluppa su più livelli ai piani superiori, garantendo privacy e luminosità in ogni ambiente. Al piano secondo l'ingresso principale introduce alla zona giorno caratterizzato da un soggiorno ampio e luminoso con cucina a vista. Il disimpegno conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali, e un servizio principale finestrato con vasca. Attraverso la scala interna saliamo al piano terzo, un piano mansardato alto, che offre ulteriori ambienti sfruttabili per vari utilizzi e un secondo bagno con box doccia. A completare la proprietà troviamo cinque balconi distribuiti sui vari affacci, che garantiscono un'ottima aerazione naturale e sfoghi esterni per ogni locale, un garage al piano terra, e un ampio giardino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

