



Rif.: 61218482

**€ 100.000**

**Rustico in vendita**

**Montelabbate, Via Ripe**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

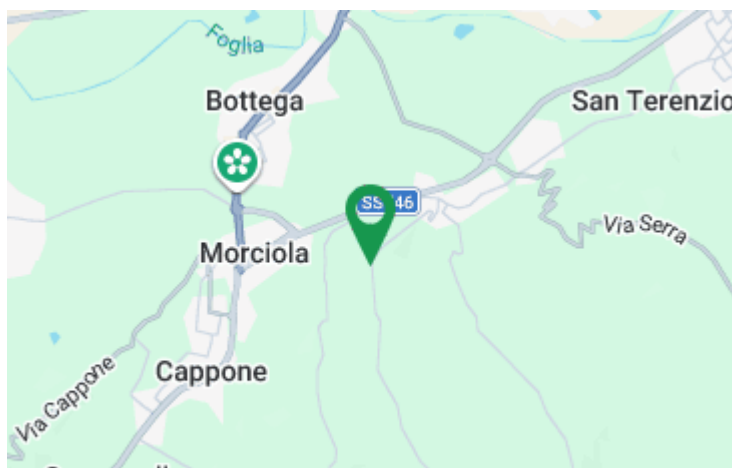
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Montelabbate, immerso nel verde, tra le colline marchigiane, proponiamo in vendita un rustico da ristrutturare di circa 300 mq commerciali, libero su quattro lati e circondato da un giardino di circa 4000 mq. In una posizione dominante con vista aperta sulle colline circostanti, questo immobile si sviluppa su due piani e offre spazi generosi e versatili, con quattro camere da letto, doppi servizi e cucina abitabile. Abbracciata da uno splendido giardino privato dona la possibilità di creare la propria oasi di tranquillità immersa nel verde, con indipendenza e privacy totale; A completare la proprietà diversi locali accessori ad uso deposito attrezzi. Non

)  
)  
)

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

