



Rif.: 61212654

**€ 210.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Vallefoglia, Piazza 4 Novembre - Sant'Angelo In Lizzola**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 167 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del caratteristico borgo di Sant'Angelo in Lizzola, nel comune di Vallefoglia, proniamo in vendita una caratteristica casa abbinata disposta su due livelli, completamente ristrutturata nel 2003, ideale per chi cerca il fascino autentico delle abitazioni storiche senza rinunciare al comfort. Nel pieno centro storico, in una via tranquilla e ricca di atmosfera, la proprietà gode di un contesto unico fatto di vicoli in pietra, scorci panoramici e architetture tipiche. Perfetta sia come prima casa che come seconda casa vacanze. I pavimenti in cotto, il soffitto con travi a vista e i dettagli in muratura rendono ogni ambiente unico, rustico e accogliente. L'immobile si sviluppa su due piani e presenta due ingressi per la massima comodità. Al piano terra troviamo la zona giorno caratterizzata da un'ampia cucina abitabile, un bel soggiorno luminoso, un ulteriore ambiente da poter sfruttare a proprio gusto, un bagno e il punto di forza di questo piano, delle grotte rifinite, ideali per una cantina privata, che completano l'ambiente in maniera unica. Al piano rialzato abbiamo la zona notte con tre spaziose camere e un secondo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

