



Rif.: 61211565

€ 180.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Tavullia, Via Tevere

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 167 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

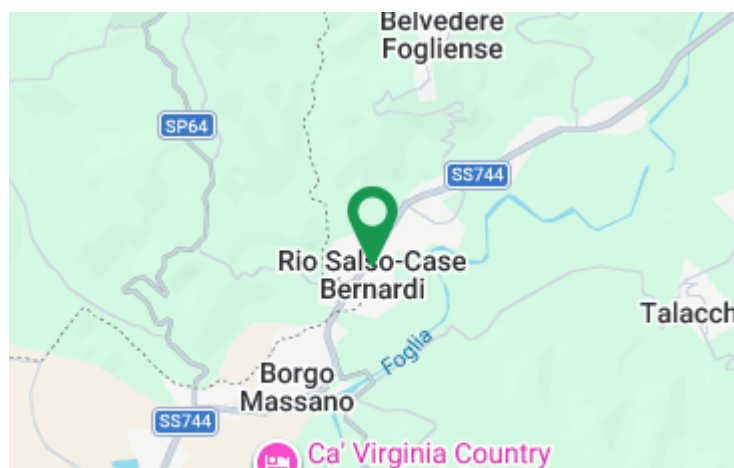
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Tavullia, nella località di Rio Salso, in una zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare, composta da quattro locali, di circa 167 mq commerciali. L'immobile si sviluppa al piano primo e dall'ingresso indipendente, che garantisce privacy e comodità, si accede all'appartamento di quattro locali. Dal disimpegno entriamo nella zona giorno caratterizzata da una cucina abitabile completata da una stufa a pellet che rende l'ambiente caldo e accogliente. Abbiamo poi un bel soggiorno ampio, separato dalla cucina, ideale per momenti di relax. Inoltre, i due balconi nella zona giorno danno un affaccio sulle colline circostanti donando luminosità a quest'ambiente. Nella zona notte invece abbiamo due camere matrimoniali, una di queste servita da balcone, e un bel bagno recentemente ristrutturato con box doccia. Al piano secondo troviamo un ampio sottotetto sfruttabile eventualmente come lavanderia vista la presenza di attacchi per lavatrice ed asciugatrice, oppure come ulteriore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

