



Rif.: 61210532

**€ 150.000**

**5 locali in vendita**

**Auditore, Via risorgimento - Casinina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 222 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Auditore, nella località di Casinina, in una zona residenziale tranquilla, proponiamo in vendita un appartamento di cinque locali posto al piano primo, con sottotetto, di circa 222 mq commerciali. Dall'ingresso indipendente con scoperto di pertinenza che garantisce privacy e comodità saliamo al piano primo dove si sviluppa l'appartamento. Nella zona giorno troviamo una cucina abitabile che affaccia direttamente sulla sala da pranzo completata da una stufa a pellet che rende l'ambiente caldo e accogliente. Troviamo poi un soggiorno spazioso dove poter spendere momenti di relax o accogliere i propri ospiti. Sia la cucina che il soggiorno sono serviti da un balcone che dona luminosità all'ambiente e permette un affaccio sul verde circostante. La zona notte è caratterizzata da tre camere da letto di ampie metrature, due di esse dotate di balcone e un bagno finestrato, recentemente ristrutturato, con doccia. L'immobile è completato da un sottotetto al piano secondo, sfruttabile come ulteriore ambiente Al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

