



Rif.: 61204541

**€ 110.000**

## Ter. residenziale in vendita Saludecio, Via Sant'Ansovino

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della tranquilla frazione di Sant'Ansovino, nel comune di Saludecio, si propone in vendita un'esclusiva opportunità fondiaria (TERRENO EDIFICABILE) situata in un contesto residenziale di pregio e ottimamente abitato. Il lotto si estende su una superficie complessiva di circa 1.200 mq e si distingue per la presenza suggestiva di quindici piante di ulivo adulte, elementi che conferiscono alla proprietà un fascino autentico e un valore estetico immediato, ideali per chi desidera un'area verde già caratterizzata da una natura matura e curata. Grazie a un indice di edificabilità dello 0,5, la proprietà consente la realizzazione di circa 600 mq di superficie, offrendo una versatilità progettuale straordinaria che spazia dalla villa singola di alta rappresentanza alla bifamiliare, fino a piccoli interventi residenziali d'impresa. La posizione del terreno è accuratamente selezionata per garantire la massima privacy e il silenzio tipico della zona collinare, pur rimanendo strategicamente inserita in un'area già urbanizzata e dotata di accessi agevoli, con i principali servizi cittadini raggiungibili in pochissimi minuti. Questa proposta rappresenta la soluzione ideal [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

