



Rif.: 61200422

**€ 850.000****Casa indipendente in vendita****Saludecio, Via Tassinara - Santa Maria Del Monte****Tipologia:** rustici / cascine / case**Superficie:** mq 783 ca.**Sottotipologia:** casa indipendente**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Saludecio: Situato sulle prime colline al confine tra Romagna e Marche, in posizione strategica a pochi chilometri dalla costa e dai principali centri urbani, si propone in vendita un ampio compendio immobiliare caratterizzato da un'eccellente accessibilità, garantita da una viabilità idonea anche a mezzi agricoli di grandi dimensioni. Il fulcro della proprietà è rappresentato da un fabbricato in cemento armato di circa 607 mq complessivi, strutturato su due livelli da 303,5 mq ciascuno, entrambi con accesso carrabile per mezzi pesanti. L'edificio, realizzato con standard tecnici all'avanguardia, offre una notevole versatilità: la possibilità di cambio d'uso in civile abitazione lo rende ideale sia come residenza padronale, sia come base per lo sviluppo di attività ricettive quali B&B o agriturismi. La volumetria esistente include inoltre un rustico di 176 mq interamente da ricostruire senza dover mantenere l'attuale architettura che amplia ulteriormente le potenzialità di sviluppo della tenuta. Il comparto agricolo si distingue per la qualità e la varietà delle colture, includendo una tartufaia con querceto di circa cinquant'anni in piena fase produttiva e un ul [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

