



Rif.: 61199500

↓ € 530.000

€ 540.000 (-2%)

## Casa indipendente in vendita

Saludecio, Via tassinara - Santa Maria Del Monte

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 607 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Saludecio: in zona facilmente accessibile anche con mezzi pesanti o macchine agricole, proponiamo ampio fabbricato rurale servito da una corte circostante di 12.400 metri quadrati. Questo fabbricato si sviluppa su due livelli ciascuno di 303,5 metri quadrati è stato costruito recentemente, con criteri antisismici, struttura portante completamente in cemento armato e muri perimetrali tamponati con blocchetti termici. Il solaio che divide il piano terra dal piano primo è stato realizzato con pannelli di cemento armato prefabbricato che sono stati scelti per le sue caratteristiche assai performanti per il carico di peso che può sostenere. La progettazione e le normative comunali permetterebbero il cambio d'uso civile abitazione e considerando la sua metratura, Si possono ricavare quattro appartamenti di ampia metratura. A impreziosire questa soluzione, un suggestivo lago privato all'interno della corte, dettaglio che trasforma il letto in un'oasi di rara bellezza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

