



Rif.: 61198499

## € 170.000

### Quadrilocale in vendita

Tavullia, Via Enrico Berlinguer - Padiglione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Padiglione, nella zona residenziale nuova, nel comune di Tavullia, proponiamo in vendita un'occasione imperdibile. Un appartamento di 101 mq commerciali, una costruzione del 2004. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2024, con infissi e caldaia nuovi, oltre a un cappotto termico e un tetto recentemente rifatto, assicurando efficienza energetica e comfort. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra, dall'ingresso indipendente, che garantisce privacy, accediamo al garage, attualmente sfruttato come zona giorno con soggiorno ampio e luminoso corredato da una bella cucina a vista inclusa nel prezzo di vendita così come in foto. A completare questo piano un funzionale bagno moderno dotato di doccia, con attacchi per lavatrice ed asciugatrice. Salendo al piano primo tramite la scala interna

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

