



Rif.: 61198309

€ 240.000

Casa indipendente in vendita Vallefoglia, Via michelangelo buonarroti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 295 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

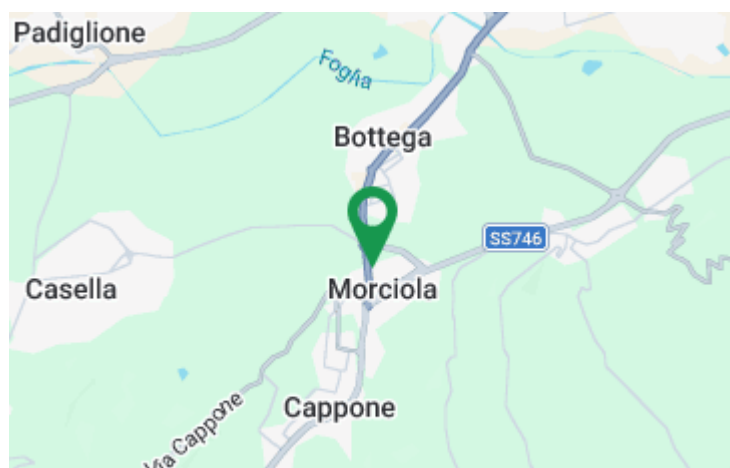
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Vallefoglia, proponiamo in vendita una casa indipendente di ampia metratura, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, costruito nel 1974, si sviluppa su due livelli oltre a sottotetto uso ripostigli e sviluppa una superficie complessiva di 295 mq commerciali. Al piano terra è presente la cucina abitabile, la sala da pranzo, il salone, ampio disimpegno, bagno e camera. Al piano primo si sviluppa la zona notte con quattro ampie camere, disimpegno, bagno e balcone. Sottotetto uso ripostiglio. Fuori terra, nel lotto dell'immobile, sono presenti il garage e due cantine. Il giardino di 180 mq offre un'oasi di tranquillità e uno spazio ideale per attività all'aperto. L'immobile presenta finiture datate e necessita di ristrutturazione, a tal proposito sono pubblicate anche immagini fotografiche generate con IA che illustrano l'immobile come potrebbe divenire a seguito di idonea ristrutturazione. Questa proposta immobiliare risulta davvero molto interessante alla luce dell'indipendenza, dell'ampia metratura, del giardino e dalla posizione che offre privacy e tranquillità pur essendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

