



Rif.: 61194601

€ 215.000

5 locali in vendita

Vallefoglia, Via Nazionale - Cappone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Vallefoglia, nella località comoda e vicina a tutti i servizi di Cappone, proponiamo in vendita un appartamento di circa 133 mq commerciali, una costruzione del 2003, disposto su due livelli. Una soluzione che unisce calore, luminosità e spazi intelligenti, caratterizzata da finiture moderne, infissi nuovi, portone blindato e una distribuzione ottima degli ambienti. Al piano primo l'ingresso ci accoglie in un ampio soggiorno luminoso, reso ancora più confortevole da una moderna stufa a pellet, ideale per momenti di relax o svago con amici e parenti. Il soggiorno è inoltre servito da un bel terrazzo loggiato, dotato di tende da sole, che crea anche un collegamento fluido e funzionale con la comoda cucina abitabile, offrendo uno sfogo esterno perfetto per pranzi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

