



Rif.: 61193608

€ 320.000

Casa indipendente in vendita
 San Clemente, Via fornace - Fornace

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 192 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 460.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della frazione di Fornace, in una posizione strategica che coniuga la riservatezza residenziale alla vicinanza immediata ai servizi di Morciano di Romagna, proponiamo in vendita una casa indipendente con una superficie di ben 192,94 mq commerciali, caratterizzata da un'eccellente distribuzione degli spazi e una recente riqualificazione. La proprietà si sviluppa armoniosamente su un unico livello abitativo al piano terra rialzato, una soluzione architettonica raramente reperibile sul mercato, che garantisce massima fruibilità e comfort. L'accesso principale avviene tramite un balcone che conduce a una zona giorno luminosa e ben organizzata, composta da un ampio soggiorno e una sala da pranzo con cucina. La zona notte, separata da un funzionale disimpegno, offre due camere matrimoniali di generose dimensioni e un bagno principale. Il valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dai volumi accessori: una scala interna collega l'abitazione al piano seminterrato, una superficie estremamente versatile suddivisa in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

