



Rif.: 61191463

€ 460.000

Villa singola in vendita

Montelabbate, Via Risara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 373 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Montelabbate, in una zona tranquilla ma comunque vicina ai servizi, proponiamo in vendita una villa singola libera su quattro lati di 373 mq commerciali, una costruzione del 1970. La proprietà, arricchita da un giardino di circa 1.710 mq, garantisce indipendenza e ampi spazi verdi dove far crescere la tua famiglia, far giocare i tuoi amici a quattro zampe o coltivare la tua passione per il giardinaggio. L'abitazione si sviluppa principalmente al piano rialzato, garantendo una distribuzione degli ambienti funzionale e ariosa. Veniamo accolti da un grande ingresso che svela una zona giorno spaziosa dove troviamo la sala da pranzo impreziosita da un camino, affiancata da un ampio soggiorno e da una comoda cucina abitabile. Dal disimpegno accediamo poi alla zona notte, sorprendente per dimensioni e numero di vani, tra cui cinque camere da letto, perfette per adattarsi alle esigenze di una famiglia numerosa o per chi necessita di ambienti dedicati a studio e hobby, servite da due bagni finestrati, dei quali uno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

