



Rif.: 61190464

**€ 260.000**

**Trilocale in vendita**

Montelabbate, Via provinciale - Osteria Nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

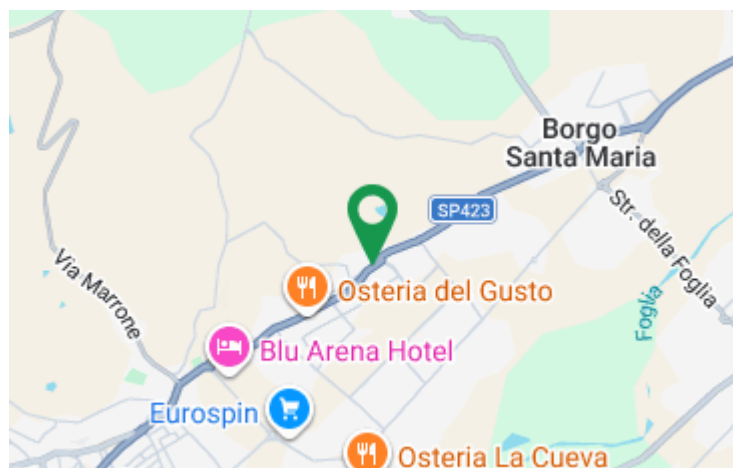
EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel panorama residenziale di Osteria Nuova di Pesaro, sorge un progetto architettonico di nuova generazione concepito per rispondere alle più elevate esigenze dell'abitare moderno. Questa nuova lottizzazione rappresenta la sintesi perfetta tra sostenibilità ambientale e innovazione tecnologica, offrendo soluzioni abitative in Classe A3 che definiscono nuovi standard di comfort e risparmio energetico. L'eccellenza costruttiva si manifesta attraverso un apparato impiantistico d'eccezione, dove la sinergia tra il sistema ibrido a pompa di calore e l'impianto fotovoltaico con batterie di accumulo da 5 kW garantisce una gestione energetica ottimizzata e quasi totalmente indipendente. La distribuzione del calore a pavimento assicura un

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

