



Rif.: 61189656

**€ 250.000**

**Trilocale in vendita**

**Vallefoglia, Via Montefeltro - Montecchio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 173.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 74.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel comune di Vallefoglia, nella località di Montecchio proponiamo in vendita un appartamento al piano primo di 119 mq commerciali, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento è completamente arredato con arredo compreso nel prezzo di compravendita. L'immobile offre un ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. La zona giorno è caratterizzata da un ampio soggiorno con cucina a vista, realizzata su misura, che si affaccia su un bel balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Dal disimpegno ci si sposta verso la zona notte che dispone di una camera, un ampio bagno con vasca idromassaggio e una camera matrimoniale servita da balcone con vista sul parco. Al piano terra, completano la proprietà, un bel giardino privato pavimentato e un garage di ampia metratura collegato ad una cantina che presenta già gli attacchi per un secondo bagno con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

