

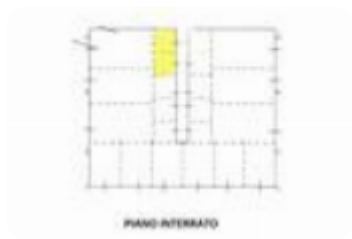
Rif.: 61189555

€ 12.000

Box / posti auto in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 18 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nota informativa: Questo annuncio è inserito nella categoria 'Box' per limiti tecnici del portale, ma si riferisce a due cantine che, per dimensioni, accessibilità e versatilità, offrono una funzionalità del tutto paragonabile a un piccolo ricovero per mezzi leggeri. Nel centro di San Giovanni in Marignano, dove la comodità è un bene prezioso, proponiamo una soluzione logistica versatile e di rara reperibilità. Si tratta di due cantine ciclabili con ingressi indipendenti, situate in una posizione strategica che ne garantisce un'accessibilità immediata. Con una superficie complessiva di 18,4 mq, queste unità si prestano a una duplice interpretazione: attualmente adiacenti e distinte, offrono la flessibilità unica di essere unificate in un unico ampio vano. Abbattendo la parete divisoria, è possibile trasformare lo spazio in un ambiente ampio e funzionale, ideale come deposito per biciclette, motocicli o come magazzino privato di generose dimensioni. La proprietà valuta sia la vendita in blocco per chi necessita di una metratura importante in pieno centro ad euro 12.000,00 €, sia la vendita singola di ciascuna unità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

