



Rif.: 61189393

€ 30.000**Ter. agricolo in vendita****San Giovanni In Marignano, Via roma**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 623 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

In un contesto strategico a circa 1 km dal centro di San Giovanni in Marignano, proponiamo in vendita una proprietà agricola di 623 mq che coniuga funzionalità e massima riservatezza. L'asset, caratterizzato da una gestione ottimale degli spazi, si distingue per il posizionamento al termine di una strada privata, garantendo totale assenza di transito e un ambiente di assoluta quiete. Il perimetro è interamente recintato e protetto da una barriera vegetale che assicura una schermatura visiva naturale. Il valore aggiunto della proposta risiede nella presenza di dotazioni tecniche già operative: il terreno è infatti servito da un pozzo di proprietà e dispone di utenza elettrica attiva con contatore dedicato. Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera un'area logistica a cielo aperto o un orto privato in un contesto protetto, funzionale e pronto all'uso.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

