



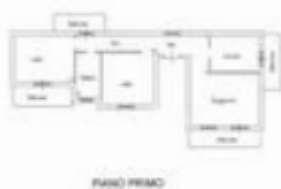
Rif.: 61184521

## € 180.000

### Porzione di bifamiliare in vendita

Montelabbate, Via Zambonini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Montelabbate, in posizione comoda ai servizi e in contesto prettamente residenziale, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di circa 156 mq commerciali, situata al piano primo di un edificio costruito nel 1980. L'immobile posto al piano primo comprende quattro locali, dall'ingresso si entra direttamente nell'ampio soggiorno con cucina abitabile, ideale per chi ama gli spazi aperti e funzionali, entrambi serviti da balcone. Dal disimpegno accediamo alla zona notte caratterizzata da due camere da letto e un bagno. Al piano terra, troviamo un garage con annessa lavanderia e bagno che aggiunge ulteriore comodità. Completa la proprietà un ampio scoperto di circa 369 mq, ideale per chi desidera un giardino privato. Precisiamo che in caso di interesse è possibile acquistare anche l'appartamento di 123,5 mq

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

