

Rif.: 61184149

# € 120.000

## Trilocale in vendita

Saludecio, Via roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

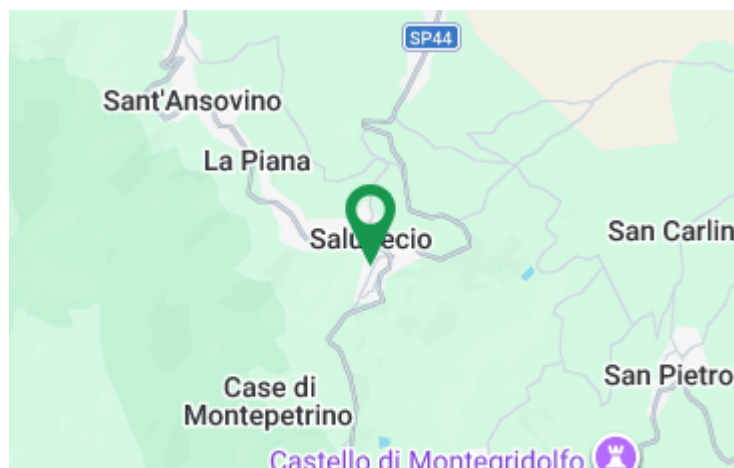
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Inserito in un tranquillo contesto residenziale a Saludecio, questo appartamento al primo piano rappresenta una sintesi ideale tra funzionalità e qualità della vita, lontano dal caos urbano ma strategicamente collegato ai principali centri della Valconca. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi interni razionale e luminosa. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno e da una cucina semi-abitabile, entrambi serviti da un primo balcone che garantisce un piacevole affaccio esterno. Un funzionale disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo due camere da letto matrimoniali dalle ampie metrature. Una delle camere vanta l'accesso esclusivo a un secondo balcone, perfetto per chi cerca uno sfogo esterno privato e riservato. A completare la proprietà, al piano interrato,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

