



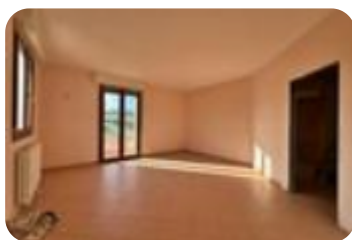
Rif.: 61183966

€ 298.000

Casa semindipendente in vendita

Gradara, Via monte formica

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

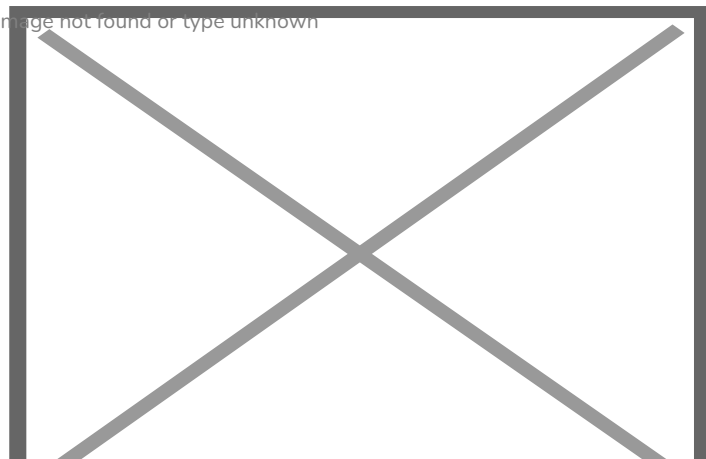
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In un contesto residenziale strategico e panoramico, situato nelle vicinanze del borgo di Gradara, si propone in vendita una casa abbinata da un lato, indipendente cielo-terra, edificata nel 2002 e caratterizzata da una totale indipendenza gestionale e strutturale. L'accesso all'abitazione principale avviene tramite un ingresso indipendente e una scala autonoma che conduce al primo piano. La zona giorno si sviluppa in un ambiente funzionale che integra il soggiorno e un angolo cottura, con affaccio diretto su un balcone di generose dimensioni. Il reparto notte comprende due camere da letto, un bagno e un balcone mentre il disimpegno centrale ospita una botola per l'accesso al sottotetto, utilizzabile come pratico vano ripostiglio. L'appartamento è già dotato di predisposizione per l'impianto di condizionamento, garantendo una

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

