



Rif.: 61183690

# € 600.000

## Attività in vendita

Saludecio, via roma

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 560 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Investimento Immobiliare e Commerciale d'Eccellenza: Un'Icona della Ristorazione Romagnola con Vista Mare A Saludecio, in una posizione panoramica di rara bellezza e assoluto prestigio, proponiamo una straordinaria opportunità di business chiavi in mano. Questa proprietà non è solo un immobile, ma un'istituzione con 40 anni di solida attività avviata, pronta a garantire un fatturato immediato grazie a una clientela fidelizzata e a un nome storico nel territorio. Situato strategicamente a soli 10 km da San Giovanni in Marignano e dalle località balneari, il locale intercetta perfettamente sia il turismo costiero che quello enogastronomico dell'entroterra. Il ristorante si sviluppa su 200 mq interni impeccabilmente attrezzati, ma il vero motore dell'attività è l'incomparabile portico vista mare di 120 mq: una terrazza naturale sull'Adriatico che permette di lavorare a pieni ritmi durante la stagione, offrendo un'atmosfera magica e unica. La capacità ricettiva è potenziata da un maestoso giardino di 2.000 mq, perfetto per ospitare cerimonie e eventi.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

