



Rif.: 61183137

€ 85.000

Trilocale in vendita

Mondaino, Via roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Piano Secondo h=2.80

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 222.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del suggestivo comune di Mondaino, in una zona adiacente al centro e vicino ai servizi, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano secondo di una piccola palazzina (senza ascensore), senza spese condominiali. L'immobile sviluppa 65,97 mq commerciali, si distingue per la zona giorno con salotto e cucina a vista, molto luminosa servita da balcone con vista aperta, ideale per momenti di relax. Troviamo poi due camere da letto e un bagno. Tutto l'arredo presente all'interno dell'immobile così come visibile dalle fotografie pubblicate, risulta compreso nel prezzo di compravendita, si tratta di mobilio nuovo acquistato a giugno 2025. La proprietà è conforme alle normative vigenti, come attestato dal certificato RTI, garantendo sicurezza e tranquillità. Grazie alla sua posizione strategica e alla disposizione degli spazi, l'appartamento si presta perfettamente come casa vacanze, offrendo un rifugio sereno lontano dal caos cittadino. Inoltre, rappresenta una soluzione ideale per una coppia di genitori in cerca di

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

