



Rif.: 61180632

**€ 255.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Morciano Di Romagna, via roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 103.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Morciano di Romagna, proponiamo in vendita un immobile di 116 mq commerciali, con esposizione a sud e particolarmente luminoso, distribuito su due livelli, piano secondo e mansarda, servito da ascensore. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi e le comodità del paese. L'abitazione, costruita nel 2007, offre spazi ben distribuiti e funzionali, ideali per chi cerca comfort e praticità. Al piano secondo l'ingresso si apre su un ampio soggiorno, segue la cucina abitabile perfetta per momenti conviviali, disimpegno, camera matrimoniale attualmente sfruttata come ampio studio servita da balcone privato e bagno. Uno dei punti di forza è il terrazzo abitabile, a servizio della zona giorno, davvero perfetto per momenti di relax all'aperto o per cene in compagnia. Mediante una comoda scala a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

