



Rif.: 61180115

€ 170.000

Bilocale in vendita

Vallefoglia, Via firenze

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	3
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Vallefoglia, proponiamo in vendita un ampio bilocale situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento, di 90 mq commerciali, offre una disposizione funzionale degli spazi, con una cucina separata dall'ampio soggiorno, ideale per chi ama cucinare senza rinunciare alla privacy. Troviamo poi disimpegno, bagno e camera matrimoniale. Complessivamente risultano presenti tre comodi balconi per una superficie complessiva di 20,70 mq. Costruito nel 1999, l'immobile è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare ad € 30.000,00 due garage al piano terra, per una superficie complessiva di 45,33 mq, offrendo ulteriore spazio per parcheggio o deposito. Attualmente, l'immobile è affittato fino al 31/12/2027 con un canone mensile di 550,00 euro, rappresentando un'opportunità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

